



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ЧИЧЕРИНА, 33В

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

Установка корпоративных информационных стендов в МОП (устранения актов вандализма)

до



после



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Чичерина 33В	14	6	14	1	0	1	0	0	0	1	1	1

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Чичерина 33В	Замена почтовых ящиков
	Изготовление и монтаж катушек для поверки приборов учета тепла в ИТП
	Замена стоячных вентилях на системе ГВС
	Косметический ремонт лифтовых кабин

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Чичерина 33В	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Чичерина 33в	Установка недостающих замков на электрощиты
	замена ламп в подвале, 10 шт
	планово-предупредительный ремонт электрооборудования
	Работы по заявкам



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)								
Чичерина, 33-В													
жилищные услуги (долг перед УО)		1 467 265	631 458	565 821	1 532 902								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0								
Итого по МКД:		1 467 265	631 458	565 821	1 532 902								
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Чичерина, 33-В													
жилищные услуги (долг перед УО)	49	1 204 521	24 582	49	1 204 521	14	344 149	6	147 492	6	147 492	3	109 635
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	49	1 204 521	-	49	1 204 521	14	344 149	6	147 492	6	147 492	3	109 635

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Чичерина, д.33В	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	580 961,00	580 961,00
Оплачено жителями	580 961,00	518 082,00
Расходы, в т.ч.:	547 110,82	536 053,82
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	121 138,00	121 138,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	79 870,00	78 979,00
Работы по обслуживанию МКД	137 397,00	127 231,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-
Услуги управления	58 096,10	58 096,10
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	150 609,72	150 609,72
Остаток денежных средств на конец периода	33 850,18	- 17 971,82
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 68 983,58	- 68 983,58
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 35 133,39	- 86 955,39

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 